

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 18

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAMATTA

Toponimo: **CAMATTA CENTRO**

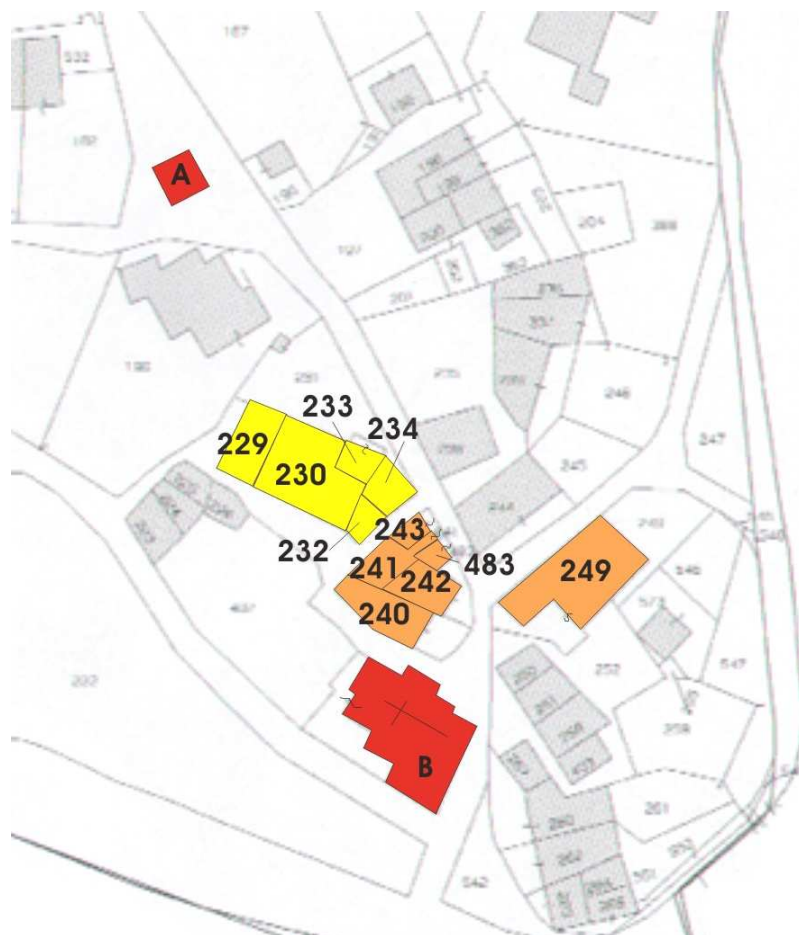
Unità immobiliare n. : Foglio 99 – Mappali A / B / 229/230/232-234/240-243/249/483

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A / B
(TUTELATI DAL P.S.C.)

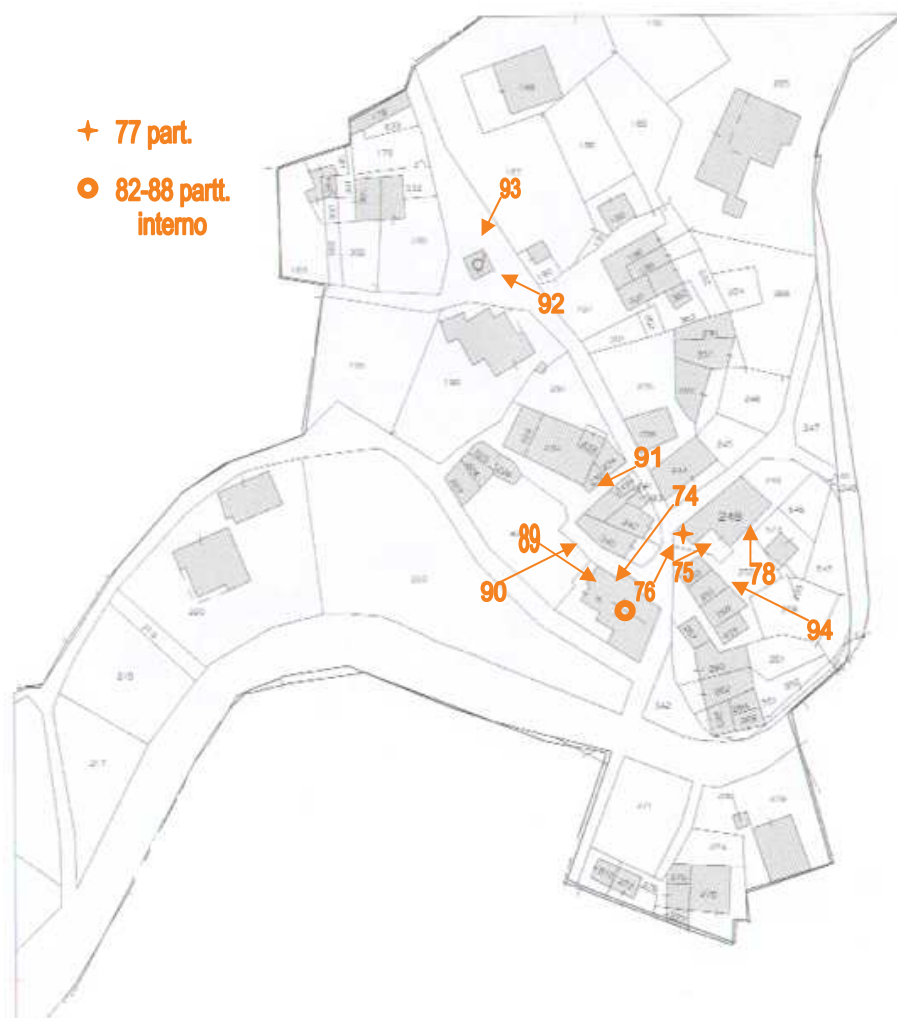
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 229/230/232-234/240-243/249/483
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. XV e seguenti
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 89



Foto n. 74



Foto n. 83



Foto n. 82



Foto n. 84



Foto n. 86



Foto n. 88



Foto n. 76



Foto n. 75



Foto n. 77



Foto n. 78



Foto n. 94



Foto n. 90



Foto n. 91



Foto n. 92



Foto n. 93

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico (Chiesa, mapp. A)

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì La chiesa e il campanile sono vincolati ope legis
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro: centro storico

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio
- edifici residenziali

Annotazioni:

La parrocchiale di Camatta, dedicata a S. Maria Assunta, risale alla metà del sec. XV; ora è completamente ristrutturata e si presenta in buono stato di conservazione. Caratteristica è la posizione della torre campanaria che sorge in posizione isolata, distante dalla chiesa, sul pendio che conduce alla parte alta del borgo.

Nei pressi della chiesa rimangono alcuni edifici residenziali in cattivo stato di conservazione, nei quali è possibile rintracciare qualche testimonianza della struttura medievale del borgo.

L'intero nucleo è stato alterato nella morfologia originaria e nel complesso non rimangono altri edifici degni di nota.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata (torre campanaria, mapp. A)
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare (mapp. 240-243)
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza
- servizi
- residenza stagionale
- chiesa

Attuale:

- residenza
- servizi
- residenza stagionale
- chiesa
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- chiesa

Elementi di pregio da salvaguardare:

Chiesa e campanile

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. A / B)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 240-243/249/483)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. 229/230/232/233/234)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere